

وكالة خاصة واعتماد توقيع

SPECIAL POWER OF ATTORNEY AND CERTIFICATION OF SIGNATURE

I, the undersigned, **Abdulla Saeed Abdulla Musallam Alqubaisi**, UAE national, holding Emirates ID No. 784196651690602, in my capacity as a partner in the Business License named:

Real Image Contracting and Real Estate - L.L.C, License No. CN-1050980, issued by the Department of Economic Development- Abu Dhabi,

have hereby authorized my partner:

Mr. Azgar Siddiq Mohammed Umar Siddiqi, Indian national, holding Emirates ID No. 784197268761307,

as my attorney to act on my behalf and represent me in the said license, with regard to the following:

Finalization of Transactions: to approach all departments and all related governmental, semi-governmental and non-governmental entities, including without limitation, Notary Public, Department of Municipality with its all sections, Ministry of Human Resource and Emiratisation, Ministry of Interior, Ministry of Foreign Affairs, Ministry of Economy, Ministry of Health and Prevention, Health Authority, Chamber of Commerce and Industry, Federal Authority for Identity, Citizenship, Customs and Ports Security, Courts of different types and degrees, Department of Traffic and Licensing, Integrated Transport Center (ITC) Police stations, General Directorate of Police, Airports, Seaports, Customs, Postal Authority, Civil Defense, Department of Economic Development, Waste Management, National Health Insurance Company-Daman, all other Insurance Companies, ADCP, other property management companies, CICPA/ National Guard Command, Purchasing Department, Emirates Telecommunication Corporation- Etisalat, Emirates Integrated Telecommunication Company-Du, Water and Electricity Authority, TAQA Distribution, Department of Social Services and Commercial Buildings, Rental Dispute settlement and Reconciliation Committee, Abu Dhabi Tourism and Culture Authority, Petroleum Facilities Security Authority, Abu Dhabi Agriculture and Food Safety Authority, ZonesCorp, AD Ports, Federal Tax Authority, Banks, Adnoc Group of companies, Private and Public Companies, Establishments and Individuals, to receive and submit all applications, documents and transactions, to sign same.

أنا الموقع أدناه، **عبدالله سعيد عبدالله مسلم القبيسي**، إماراتي الجنسية، أحمل الهوية الإماراتية رقم (٧٨٤١٩٦٦٥١٦٩٠٦٠٢) بصفتي شريكا في الرخصة التجارية المسماة:

ريل ايمج للمقاولات والعقارات - ذ.م.م، رقم الرخصة. (CN-1050980)، الصادرة من دائرة التنمية الاقتصادية- أبوظبي،

بموجب هذا، قد وكلت شريكي:

السيد/ **اصغر صديق محمد عمر صديقي**، هندي الجنسية، يحمل الهوية الإماراتية رقم. (٧٨٤١٩٧٢٦٨٧٦١٣٠٧)، لينوب عني ويقوم مقامي ويمثلني، في الرخصة المذكورة فيما يلي:

إنهاء المعاملات: مراجعة كافة الدوائر وكافة الجهات الحكومية وشبه الحكومية وغير الحكومية ذات العلاقة ومنها على سبيل المثال لا الحصر: الكاتب العدل ودائرة البلدية بجميع أقسامها ووزارة الموارد البشرية والتوطين ووزارة الداخلية والخارجية ووزارة الاقتصاد ووزارة الصحة ووقاية المجتمع والهيئة العامة للصحة وغرفة التجارة والصناعة والهيئة الاتحادية للهوية والجنسية والجمارك وأمن المنافذ والمحاكم بجميع أنواعها ودرجاتها ودائرة المرور والترخيص ومركز النقل المتكامل ولدى مراكز الشرطة والإدارة العامة للشرطة والمطارات والموانئ والجمارك والبريد والدفاع المدني ودائرة التنمية الاقتصادية وإدارة النفائات و الشركة الوطنية للضمان الصحي- ضمان وكافة شركات التأمين الأخرى وشركة أبوظبي التجاري للعقارات وكافة الشركات العقارية وجهاز حماية المنشآت الحيوية والسواحل/ قيادة الحرس الوطني ودائرة المشتريات ومؤسسة الامارات للاتصالات وشركة الامارات للاتصالات المتكاملة - دو وهيئة الماء والكهرباء وطاقة للتوزيع ودائرة الخدمات والمباني التجارية، ولجنة فض المنازعات الإيجارية والتوفيق والمصالحة وهيئة أبوظبي للسياحة والثقافة وإدارة حماية المنشآت البترولية وهيئة أبوظبي للزراعة والسلامة الغذائية والمؤسسة العليا للمناطق الاقتصادية المتخصصة وموانئ أبوظبي والهيئة الاتحادية للضرائب والبنوك ومجموعة شركات أدنوك والشركات الخاصة والعامة والمؤسسات والأفراد واستلام وتسليم وتقديم كافة الطلبات والمستندات والمعاملات والتوقيع عليها.




Appointment of Employees: to appoint employees and workers, terminate their services, sign their contracts, pay their salaries, apply for visas, cards and residencies, renew, receive and cancel same, issue absconding circulars and release such circulars and repatriate same.

Services: to submit and introduce telephone, fax, internet, electricity and water services and other services; sign application forms; pay fees, offences and pay service bills; renew, disconnect and cancel such services on permanent or temporary basis and re-connect same; submit guarantees and bonds related to such services and receive same whether in cash or in cheques and cash the same.

Banks: to open, manage and close bank accounts related to the license with all banks operating inside UAE and to manage the existing accounts in the name of the license, operate them by withdrawing from and depositing thereto, to close these accounts, to issue cheque books, apply for debit cards, to sign, endorse, accept and pay cheques, to sign all bank papers, draft, guarantee letters, bank transactions, bank guarantees, to open letter of credits, to deliver, receive, sign, and encash cheques from drawee banks, issue bank statements and salary certificates, to rent and use lockers, to transfer the salaries of workers and employees to the banks, to install and use POS machine, to avail all kinds of banking facilities and loan.

Concluding Contracts: to sign all kinds of contracts and amendments, including memorandums of association, service agent agreements, and cancel same, to enter in the joint venture agreements and sign same, to enter in the tenders related to submit bids for various projects, to finalize all procedures and cancel contracts, to sign rental agreements related to the License, reconciliation, settlement, and wavier of rights contracts, finalize all formalities related thereto with the competent Governmental and non-Governmental entities, sell and purchase all materials, prerequisites and goods related to the above-said License and sign sell and purchase documents.

Sale & Assignment: to sell or assign the license in whole or in part to himself or others, to cancel the license or convert same to any other form of the companies, open branch (s), windup the company, appoint liquidators, sign liquidation minutes, renew the license, amend the name or activities, to add the license as owner or partner in other licenses, purchase shares in it name, cancel or amend the Memorandum of Association, increase or decrease the

تعيين الموظفين: تعيين الموظفين والعمال وإنهاء خدماتهم والتوقيع على عقودهم ودفع رواتبهم وطلب التأشيرات والبطاقات والإقامات وتجديدها واستلامها وإلغاءها والتعميم على العمال وفك التعميم وتسفيرهم.

الخدمات: تقديم وإدخال خدمات الهاتف والفاكس والانترنت والكهرباء والمياه وغيرها من الخدمات والتوقيع على نماذج وطلبات التقديم ودفع الرسوم والمخالفات وتسديد فواتير الخدمات، وتجديد وقطع وإلغاء تلك الخدمات نهائياً أو مؤقتاً وإعادتها مرة أخرى وتقديم الضمانات والكفالات المتعلقة بتلك الخدمات واستلامها سواء نقداً أو بشيكات وصرافها.

البنوك: فتح وإدارة وإغلاق الحسابات البنكية المتعلقة بالرخصة في جميع البنوك والمصارف العاملة بالدولة وإدارة الحسابات القائمة باسم الرخصة وتحريكها بالسحب منها أو الإيداع فيها وكذلك إغلاق الحسابات القائمة وإصدار دفاتر الشيكات وطلب بطاقات الخصم والتوقيع على الشيكات وتظهيرها وقبولها ودفع قيمتها وتوقيع كافة الأوراق والحوالات المصرفية وخطابات الضمان والمعاملات المصرفية والكفالات البنكية وفتح الإعتمادات البنكية وتسليم واستلام وتوقيع وصراف الشيكات من البنوك المسحوب عليها واستصدار كشوفات الحسابات وشهادة راتب واستئجار الخزائن الحديدية واستخدامها وتحويل رواتب العمال والموظفين على البنوك والمصارف وتركيب واستخدام مكنة الدفع الإلكتروني والحصول على كافة التسهيلات المصرفية والقروض.

إبرام العقود: التوقيع على كافة أنواع العقود وملاحقها ومنها عقود التأسيس وعقود وكيل الخدمات وإلغاءها والدخول في عقود الائتلاف والتوقيع عليها والدخول في المناقصات المتعلقة بتقديم عروض الأسعار للمشاريح المختلفة وإنهاء كافة الإجراءات المتعلقة وفسخ العقود والتوقيع على عقود الإيجار المتعلقة بالرخصة وعقود الصلح والتسوية والتنازل عن الحقوق وإنهاء كافة الإجراءات المتعلقة بذلك لدى الجهات الحكومية وغير الحكومية المختصة وبيع وشراء كافة المواد والمستلزمات والبضائع المتعلقة بالرخصة المذكورة أعلاه والتوقيع على مستندات البيع والشراء.

البيع والتنازل: بيع الرخصة المذكورة أعلاه أو التنازل عنها كلياً أو جزئياً لنفسه أو للغير وإلغاء الرخصة أو تحويلها إلى أي نوع من أنواع الشركات وفتح فرع/فروع لها وتصفية الشركة وتعيين المصفين وتوقيع محاضر التصفية وتجديد الرخصة وتعديل اسمها أو أنشطتها، وإضافة الرخصة مالكا - أو شريكا في رخصة أخرى و شراء الحصص باسمها وفسخ

capital, to sign on my behalf on all related documents before the Notary Public and all competent authorities, and to receive E signature card and Establishment card.

Receipt of Amounts: to receive all dues and amounts for the above License, whether in cash or in cheques, collect debts from others whether individual, companies, establishments, government, private entities or courts, sign receipt vouchers, encash the cheques from drawee banks, receive and encash deposits, guarantees and bonds.

Vehicles: to sell, assign, purchase, register, renew and rent of all light and heavy vehicles , equipment and machineries owned by the license whether to self or to third parties, to open user name and password with Dept. of Traffic & Licensing, renew ownership cards, issue duplicates for them, renew insurance and approach insurance companies whether comprehensive or third party insurance, sign, cancel insurance agreements, pay offenses, traffic fines, release attachments and receive vehicles, rent cars and vehicles etc. for himself or any other government, non-government, private, public companies, establishments and individuals with stipulated value and term he deems fit, sign, cancel rental agreements, receive all dues and amounts whether in cash or cheques and encash same, drive, ship and embark such vehicles, or travel with vehicles from United Arab Emirates to any GCC nations, Kingdom of Saudi Arabia and all Arab Nations and other countries back and forth repeatedly, to finalize all procedures related to shipment and embarkation, take out embarkation certificates from the competent authorities, strike off same, pay any due fees and offences, insurances, make dealings with shipment companies, private and public transporting establishments, individuals, to do all procedures related to entry and exit of the vehicles, cars by land, sea and air ports, to finalize all customs procedures, sign all related contracts and complete all necessary procedures.

Courts: to approach all courts with regard to all kinds of cases related to the License, file reports with the Police Stations and Public Prosecution, waive reports and lawsuits, to lodge lawsuits before courts of all types and degrees, Public Prosecutions and waive same and in front

عقد التأسيس أو تعديله وزيادة أو خفض رأس المال والتوقيع نيابة عني على المستندات ذات الصلة أمام الكاتب العدل و جميع الجهات المختصة واستلام بطاقة التوقيع الإلكتروني وبطاقة المنشأة.

استلام المبالغ: استلام كافة المستحقات والمبالغ للرخصة المذكورة أعلاه سواء نقداً أو بشيكات وتحصيل الديون من الغير سواء أفراداً أو شركات أو مؤسسات حكومية أو خاصة أو محكمة والتوقيع على إيصالات الاستلام وصرف الشيكات من البنوك المسحوب عليها واستلام الأمانات والضمانات والكفالات وصرفها.

المركبات: البيع والتنازل والشراء والتسجيل والتجديد والتأجير لجميع المركبات والمعدات والآليات الخفيفة والثقيلة المملوكة للرخصة سواء لنفسه أو للغير ، وفتح اسم المستخدم وكلمة السر لدى إدارة المرور والترخيص، وتجديد ملكيتها أو إصدار بدل فاقد لها وتجديد التأمين ومراجعة شركات التأمين سواء كان تأميناً شاملاً أو ضد الغير لدى أي جهة والتوقيع على عقود التأمين والشطب وسداد المخالفات والغرامات المرورية وفك الحجز واستلام المركبات وتأجير السيارات أو المركبات وغيرها لنفسه أو لأي من الجهات الحكومية وغير الحكومية والشركات والمؤسسات الخاصة والعامة والأفراد بالقيمة والمدة التي يراها مناسبة والتوقيع على عقود الإيجار وفسخها واستلام كافة المستحقات والمبالغ نقداً أو شيكات وصرف الشيكات وقيادة المركبات وشحنها أو تسفيرها والسفر بها من دولة الإمارات العربية المتحدة إلى دول مجلس التعاون الخليجي والمملكة العربية السعودية والدول العربية وغيرها من البلاد ذهاباً وإياباً مراراً وتكراراً وإنهاء كافة الإجراءات المتعلقة بالشحن والتسفير واستخراج شهادات التسفير من الجهات المختصة ودفع كافة الرسوم والكفالات والتأمينات المتعلقة بذلك والتعامل مع شركات الشحن ومؤسسات النقل الخاصة والعامة والأفراد والقيام بالإجراءات المتعلقة بالمعاملات الخاصة بدخول وخروج السيارات والمركبات من المنافذ البرية والبحرية والجوية وإنهاء جميع الإجراءات الجمركية والتوقيع على كافة العقود المتعلقة بذلك وإنهاء الإجراءات اللازمة.

مراجعة المحاكم: مراجعة كافة المحاكم بخصوص القضايا المتعلقة بالرخصة، وفتح البلاغات لدى مراكز الشرطة والنيابة العامة والتنازل عنها، ورفع القضايا لدى المحاكم بمختلف أنواعها ودرجاتها والنيابة العامة والتنازل عنها




of reconciliation and rental disputes settlement committees, reconcile, acknowledge, settle, acquit and deny, arbitration, accept and administer oath or reject same, drop litigation or waive the judgment in entirety or in part or through any means of objection, release attachment, drop deposits with the persistence of debts, claim forgery or recuse judges or experts.

Sub-delegation: The Attorney shall have the right to sub-delegate others or lawyers with all or part of the powers mentioned hereinabove and to dismiss them.

Mr. **Azgar Siddiq Mohammed Umar Siddiqi**, shall solely undertake all administrative, financial, technical and legal responsibilities resulting on the company towards third party in his capacity as partner and general manager of the company.

This power of attorney shall be valid for a period of (three years) from the date of Notarization, unless it is expired before the said period for another reason. In witness whereof, I have signed this power of attorney this day requesting to certify the signature of the attorney.

Signature of the Constituent:

Abdulla Saeed Abdulla Musallam Alqubaisi

Specimen signature of the Attorney:

Azgar Siddiq Mohammed Umar Siddiqi



وأمام لجان التوفيق والمصالحة ولجان فض المنازعات الإجبارية كما له حق الصلح والإقرار والتسوية والإبراء والإنكار والصلح والتحكيم وقبول اليمين أو توجيهها أو ردها وترك الخصومة أو التنازل عن الحكم كلياً أو جزئياً أو عن طريق من طرق الطعن فيه أو رفع الحجز أو ترك التأمينات مع بقاء الدين أو الإدعاء بالتزوير أو رد القاضي أو الخبير.

توكيل الغير: للوكيل الحق في توكيل الغير أو المحامين في كل أو بعض الصلاحيات المذكورة أعلاه وعزلهم.

يتولى السيد/ **اصغر صديق محمد عمر صديقي**، إدارة الشركة منفرداً ويتحمل كافة المسؤوليات الإدارية والمالية والفنية والقانونية المترتبة على الشركة تجاه الغير بصفته شريكاً ومديراً عاماً للشركة.

هذه الوكالة سارية المفعول لمدة (ثلاث سنوات) من تاريخ تصديقها لدى كاتب العدل ما لم تنتهي قبل ذلك بسبب آخر. وإشهاداً على ذلك، قمت بتوقيع هذه الوكالة في هذا اليوم راجياً اعتماد توقيع الوكيل لديكم.

توقيع الموكل:

عبدالله سعيد عبدالله مسلم القببسي



نموذج توقيع الوكيل :

اصغر صديق محمد عمر صديقي





المصادقة الرقمية
DIGITAL SIGNATURE

دائرة القضاء
JUDICIAL DEPARTMENT



Date :	18/11/2025 12:18	التاريخ :
Signature No. :	2557B3F294BBB09F710A	رقم المصادقة :
Page Count :	5	عدد الصفحات :

معاملة كاتب عدل
Notary Public Document

The signatures of the parties concerned have been authenticated and the parties acknowledge it. Their identity, eligibility, capacity and satisfaction were verified by videoconference. The authentication was carried out using the digital signature and authentication techniques.
Notarized No. :2599087830
Receipt No. :NPS-250105287
Fee :500 AED

تم اعتماد توقيعات ذوي العلاقة بإقرارهم والتحقق من هويتهم وأهليتهم وصفاتهم ورضائهم بواسطة تقنية الاتصال المرئي وتمت المصادقة عليها عبر تقنيات التوقيع والمصادقة الرقمية
محضر تصديق رقم : 2599087830
بموجب الإيصال رقم : NPS-250105287
وسداد الرسم وقدره : 500 درهم

■ The genuineness of the Digital Signature and the validity of the document must be checked through the QR validation services listed at the bottom of the page.

■ يتوجب التحقق من صحة المصادقة الرقمية و مدى سريان الوثيقة من خلال كيو ار الخدمات المشار إليها في أدنى الصفحة.



الكاتب العدل العام

Public Notary User



001305



2557B3F294BBB09F710A

